

**ROMANIA**  
**JUDETUL GALATI**  
**COMUNA BALENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 42**  
**din 19 septembrie 2024**

**PRIVIND:** Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI"

**INITIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;**

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 4097/29.08.2024.;

Consiliul Local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 19.09.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 4098/29.08.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 4122/29.08.2024;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Băleni;
- prevederile H.C.L. nr. 41/19.09.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI" ;
- Solicitarea nr. 35410/05.07.2022 adresată Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A. privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social a obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI" ;
- Notificarea nr. 64057/13.10.2023, emisă de Compania Națională de Investiții privind includerea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI" în Lista sinteză a subprogramului „Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor”, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 2185/06.10.2023;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. p), alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 362 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI**  
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului obiectivului de investiții "CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI", teren intravilan

situat în comuna Băleni, Cvartal 71, Parcela 15, 16/1, 16/2, Lot 1/1, județul Galați, în suprafață de 1319 mp, categoria de folosință curți – construcții, conform Cărții funciare nr. 115446, nr. topo 115446, nr. cadastral 115446, liber de orice sarcini, aflat în domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Comuna Băleni, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “CONSTRUIRE ȘI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE, SAT BĂLENI, COMUNA BĂLENI, JUDEȚUL GALAȚI”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni, “C.N.I.”- SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul - Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “C.N.I.”-SA.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni, județul Galați a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electricitate, apa - canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Băleni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 6.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul comunei Băleni, prin aparatul de specialitate.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Băleni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Băleni, Companiei Naționale de Investiții, Instituției Prefectului Județul Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.comunabalen.ro](http://www.comunabalen.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GHEORGHE MARIN**



**Contrasemnează,  
Secretar general delegat al comunei Băleni,  
Carmen-Mariana CORCIOVĂ**